



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1634/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Timont-interijeri d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 19, OIB: 82109910393, 16. srpnja 2024.,

riješio je

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnoga dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to u z.k.ul. 4017, k.o. Klara z.k.č.br. 973/1, stambeno poslovna zgrada broj 2A, dvorište, Savski Gaj, IX put, ukupne površine 1303m², povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, ukupne površine 13,80čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom GPM12, z.k.ul. 4017, k.o. Klara z.k.č.br. 973/1, stambeno poslovna zgrada broj 2A, dvorište, Savski Gaj, IX put, ukupne površine 1303m², povezano s vlasništvom četverosobnog stana na prvom katu lijevo od ulaza uz ulično pročelje prema Savskom Gaju IX put, ukupne površine 71,68čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom A1, namiruju se:

1. razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB: 23057039320, u iznosu od 47.853,82 eura.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda, koji je formiran u spisu pod poslovnim brojem St-118/2007 (broj spisa pod kojim se ovaj postupak ranije vodio), isplatiti iznos od 47.853,82 eura na račun razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB: 23057039320, IBAN HR9524020061031262160.

O b r a z l o ž e n j e

1. Stečajnu masu u ovom stečajnom postupka činila je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, u z.k. ul. br. 4017, suvlasnički udio broj 12 i 32, koja je prodana u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovrj-2367/07. Rješenje o dosudi doneseno je 4. ožujka 2013., a ročište za diobu u spomenutom ovršnom postupku održano je 11. rujna 2014.

2. Nakon podmirenja troškova ovršnog postupka, preostali iznos od 564.882,80 kn predan je stečajnom sucu radi provođenja diobe prema pravilima stečajnog postupka. Ročište za diobu kupovnine u ovom postupku održano je 6. srpnja 2015.

3. Pravomoćnim rješenjem od 7. srpnja 2015. sud je utvrdio troškove prodaje navedene nekretnine u iznosu od 181.809,21 kn/24.130,23 eura te je određeno da se iznos od 22.518,99 kn/2.988,78 eura rezervira za parnični postupak protiv Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

4. Rješenjem ovog suda od 25. srpnja 2018. određeno je da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika TIMONT-INTERIJERI d.o.o. za proizvodnju, promet roba i usluga - u stečaju, Zagreb, Božidarevićeva 13, MBS: 030041416, OIB:41529605905 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to: z.k.ul. 4017, k.o. Klara z.k.č.br. 973/1, stambeno poslovna zgrada broj 2A, dvorište, Savski Gaj, IX put, ukupne površine 1303m², povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, ukupne površine 13,80čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom GPM12, z.k.ul. 4017, k.o. Klara z.k.č.br. 973/1, stambeno poslovna zgrada broj 2A, dvorište, Savski Gaj, IX put, ukupne površine 1303m², povezano s vlasništvom četverosobnog stana na prvom katu lijevo od ulaza uz ulično pročelje prema Savskom Gaju IX put, ukupne površine 71,68čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom A1, sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu, djelomično namiruje razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, u iznosu od 360.554,60 kn/47.853,82 eura (točka I. izreke) te je naloženo računovodstvu suda u roku od 8 dana po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti razlučnom vjerovniku iznos iz točke I izreke rješenja (točka II. izreke).

5. S obzirom na to da je rješenjem od 7. rujna 2020. upućen Ress d.o.o., Poreč, pokrenuti parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja reda namirenja tražbine Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, osigurane založnim pravom na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom br. ES 740/05 od 10.08.2005. solemniziranog po javnom bilježniku Pučar Vesni iz Zagreba, Maksimirska br. 48 od 17.08.2005. br. OU-830/15 radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 130.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, koje je bilo zabilježeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, u z.k. ul. br. 4017, suvlasnički udio broj 12 i 32, sud je zaključkom od 7. rujna 2020. naložio Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, vratiti na sudski depozit iznos od 360.554,60 kn/47.853,82 eura, što je navedeni vjerovnik i učinio.

6. Kako je parnični postupak u povodu tužbe Ress d.o.o., na koju je upućen rješenjem ovog suda od 7. rujna 2020., pravomoćno okončan i to na način da je tužbeni zahtjev odbijen kao neosnovan što proizlazi iz presude ovog suda poslovni broj P-2217/2020 i presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-3392/2023, slijedom navedenog za raspodjelu preostao je iznos od 360.554,60 kn/47.853,82 eura.

7. Dakle, nakon što su u ovršnom postupku iz iznosa ostvarene kupovnine podmireni troškovi ovršnog postupka u iznosu od 118,00 kn/15,66 eura, zatim utvrđeni su troškovi prodaje u iznosu od 181.809,21 kn/24.130,23 eura te je određeno da se iznos od 22.518,99 kn/2.988,78 eura rezervira za parnični postupak protiv Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., preostao je iznos od 360.554,60 kn/47.853,82 eura za djelomično namirenje prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu odnosno Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka. Slijedom navedenog, sud je riješio kao u izreci.

U Zagrebu 16. srpnja 2024.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. eOglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Erste&Steierkarkische bank d.d. po pun.
4. Ress d.o.o. po pun.
5. računovodstvo suda po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086a-4fab9**

Kontrolni broj: **0bd17-9e717-b6b29**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.